

## CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

Estados financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de fomento

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de mayo de 2023

A los señores Presidente y Directores  
Caja de Ahorros de Empleados Públicos

### *Informe sobre los estados financieros*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Ahorros de Empleados Públicos al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Énfasis en un asunto - Estados financieros separados*

Tal como se indica en la Nota 2.2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

### *Otros asuntos - auditor predecesor*

Los estados financieros separados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos al 31 de diciembre de 2021, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 11 de abril de 2022.



Raúl Echeverría Figueroa  
Rut: 8.040.400-K

# CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

## INDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información corporativa	1
2. Resumen de las principales políticas contables	2
3. Administración del riesgo financiero	12
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
5. Activos financieros a valor razonable	14
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
7. Otros activos no financieros, corrientes	15
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas	16
9. Inversión en subsidiarias	18
10. Activos intangibles	19
11. Propiedades, planta y equipo	20
12. Propiedades de inversión	22
13. Otros activos no financieros, no corrientes	23
14. Otros pasivos financieros corrientes	23
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24
16. Otras provisiones, corrientes	25
17. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25
18. Pasivos por impuestos corrientes	26
19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	26
20. Otros pasivos no financieros, corrientes	27
21. Ingresos y gastos	28
22. Contingencias o compromisos	30
23. Hechos posteriores	30

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	NOTAS	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	18.781.643	33.719.988
Activo financiero a valor razonable	5	22.428.106	19.718.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	19.062.430	10.105.130
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	8	85.106	81.544
Otros activos no financieros, corrientes	7	9.694	25.890
<b>Total activos corrientes</b>		<b>60.366.979</b>	<b>63.650.892</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	10.804.795	6.677.644
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	29.358.244	21.452.393
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	917	917
Propiedades, planta y equipo	11	3.132.387	4.183.269
Propiedades de inversión	12	116.796.354	92.120.567
Otros activos no financieros, no corrientes	13	6.947	6.694
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>160.099.644</b>	<b>124.441.484</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>220.466.623</b>	<b>188.092.376</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros separados.

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTAS	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	27.096.051	24.671.399
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	225.528	177.826
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	8	735.810	683.362
Otras provisiones, corrientes	16	5.406	5.406
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	4.018.503	4.530.185
Pasivos por impuestos, corrientes	18	94.051	81.948
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	276.946	255.334
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>32.452.295</b>	<b>30.405.460</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	19	15.662.559	9.695.103
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>15.662.559</b>	<b>9.695.103</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Reservas patrimoniales		106.434.045	106.434.045
Otras reservas		(730.782)	(584.637)
Resultados acumulados		66.648.506	42.142.405
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>172.351.769</b>	<b>147.991.813</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>220.466.623</b>	<b>188.092.376</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros separados.

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTAS	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	10.547.083	4.120.453
Deterioro de activos	21	(1.003.540)	824.287
Gastos de administración	21	(10.654.758)	(9.206.801)
Otras ganancias (pérdidas)	21	25.196.628	7.492.851
Participación en ganancia (pérdida) de subsidiarias	21	2.668.390	1.077.542
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b><u>26.753.803</u></b>	<b><u>4.308.332</u></b>
Impuesto a las ganancias	19	(5.967.456)	1.304.730
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b><u>20.786.347</u></b>	<b><u>5.613.062</u></b>
Otros resultados integrales, ganancias (pérdidas) mediciones de planes de beneficios definido		<u>(146.145)</u>	<u>294.795</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b><u>20.640.202</u></b>	<b><u>5.907.857</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros separados.

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	20.786.347	5.613.062
Cargos (abonos) que no representa flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	161.684	126.467
Reajuste propiedad de inversión	-	(4.598.092)
Resultado por inversiones en asociadas	(2.668.390)	(1.077.542)
Impuesto a las ganancias	5.967.456	1.304.730
Provisión de incobrables	1.003.540	(824.287)
Revaluación propiedades de inversión	(23.541.681)	(7.268.111)
Variación de activos (aumentos) disminuciones, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(14.087.991)	3.458.976
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(3.562)	93.410
Otros activos no financieros	15.942	19.452
Otros activos financieros corrientes	(2.709.765)	(19.718.340)
Variación de pasivos (disminuciones) aumentos, que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.702	48.713
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	52.448	143.208
Otras provisiones corrientes	(657.827)	(197.956)
Otros pasivos corrientes	-	(68.103)
Cuentas por pagar por impuestos	12.103	(1.298.401)
Otros pasivos financieros corrientes	928.557	990.790
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación</b>	<u>(14.693.437)</u>	<u>(23.252.024)</u>

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activo fijo	<u>(244.908)</u>	<u>(652.577)</u>
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión</b>	<u>(244.908)</u>	<u>(652.577)</u>
<b>Flujo neto (negativo) positivo del ejercicio</b>	<u>(14.938.345)</u>	<u>(23.904.601)</u>
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo durante el ejercicio	(14.938.345)	(23.904.601)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>33.719.988</u>	<u>57.624.589</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<u>18.781.643</u>	<u>33.719.988</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros separados.

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Reservas patrimoniales M\$	Otras reservas ganancia (pérdidas) actuariales en planes de beneficio a empleados diferidos M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2022	106.434.045	(584.637)	42.142.405	147.991.813
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	-	-	<b>20.786.347</b>	<b>20.786.347</b>
Distribución de excedentes 2021 a imponentes	-	-	(1.517.707)	(1.517.707)
Otros ajustes	-	-	5.237.461	5.237.461
Otro resultado integral	-	(146.145)	-	(146.145)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>106.434.045</b>	<b>(730.782)</b>	<b>66.648.506</b>	<b>172.351.769</b>

CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Reservas patrimoniales M\$	Otras reservas ganancia (pérdidas) actuariales en planes de beneficio a empleados diferidos M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2021	106.434.045	(879.432)	37.102.640	142.657.253
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	5.613.062	5.613.062
Distribución de excedentes 2020 a imponentes	-	-	(573.297)	(573.297)
Otro resultado integral	-	294.795	-	294.795
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>106.434.045</u>	<u>(584.637)</u>	<u>42.142.405</u>	<u>147.991.813</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros separados.

## CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Caja de Ahorros de Empleados Públicos, persona jurídica de derecho privado (corporación) sin fines de lucro, fundada en el año 1858, tiene por objeto fomentar el ahorro entre sus imponentes y prestarles los servicios que se contemplan en sus Estatutos. La dirección de su casa matriz es Avenida Presidente Bulnes 176, Santiago.

Con fecha 22 de diciembre de 2021 en sesión extraordinaria de la Junta General de Imponentes CAEP, se aprueba el nuevo Estatuto de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos. A raíz de este suceso es que comienzan a desarrollarse una serie eventos internos en la Corporación con la finalidad de avanzar en el cumplimiento de lo establecido en el nuevo Estatuto.

Durante los meses de abril, mayo y junio del año 2022, comienzan a implementarse una serie de cambios en la estructura interna y organizacional de la Corporación con la finalidad de fortalecer su gobierno corporativo. Cambios que se traducen principalmente en la creación de 5 comités de Directores, término del cargo administrador general, la creación de una nueva gerencia general y creación de nuevas gerencias como la gerencia comercial. Los 5 comités son los siguientes: Comité de Inversiones y Finanzas, Comité de Beneficios, Comité de Seguimiento, Comité de Riesgo Crédito y Cobranzas, Comité de Recursos Humanos.

La Comisión para el Mercado Financiero autoriza el término y liquidación de la Compañía de Seguros de Vida Huelen S.A. y Compañía de Seguros Generales Huelen S.A., ambas filiales de la Corporación. De esta forma, en 31 de agosto del año 2022 asume una comisión de liquidación en la Compañía de Seguros Generales Huelen y en 28 de noviembre del mismo año asume una comisión de liquidación en la Compañía de Seguros de Vida. Con lo cual se da cumplimiento a la disposición emanada del órgano regulador. Para la entrega de seguros, hoy la CAEP lo realiza a través de una licitación efectuada en el año 2021, la cual fue adjudicada a Chilena Consolidada.

Con fecha 7 de octubre de 2022 se ingresa a la Comisión para el Mercado Financiero, solicitud de Registro junto con los documentos requeridos para efectos de que la Caja de Ahorros de Empleados Públicos pase a ser un ente fiscalizado por este órgano en cuanto emisor de valores de oferta pública. Junto con esto, se da paso a la preparación de la organización con miras poder realizar una emisión de instrumento en el mercado de capitales local a más tardar durante el año 2024.

Con fecha 12 de enero de 2023, se aprueba en sesión extraordinaria de la Junta General de Imponentes el nuevo Estatuto de la CAEP, materializándose así un proceso de armonización y coordinación relativo al Estatuto aprobado en la misma instancia durante el mes de diciembre del año 2021.

Con fecha 29 de mayo de 2023, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Período contable.

Los presentes estados financieros corresponden a los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.2 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las inversiones en empresas relacionadas, se encuentran registradas en una sola línea en el Estado de Situación Financiera a su valor patrimonial, no han sido consolidadas línea a línea; este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio de la Institución.

Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10, y que por ello para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

### 2.3 Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También, exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En los presentes estados financieros la Administración ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

### 2.4 Moneda funcional y presentación.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Corporación.

## 2.5 Bases de conversión.

Los activos y pasivos expresados en moneda reajutable, se presentan valorizados en la moneda funcional, al valor de la unidad de fomento vigente al cierre del ejercicio.

Moneda	31/12/2022 \$	31/12/2021 \$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

## 2.6 Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedades, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</u>
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## 2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo.

De acuerdo a la actividad de la Corporación y a la naturaleza de los recursos que conforman su activo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en las cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo en entidades bancarias.

## 2.8 Estado de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo y se clasifican según lo siguiente:

### a) Actividades de operación.

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

### b) Actividades de inversión.

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

### c) Actividades de financiamiento.

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.9 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### a) Colocaciones.

Corresponde a los préstamos otorgados a los imponentes, valorizados a su valor nominal más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

Caja de Ahorros de Empleados Públicos ha definido utilizar NIIF 9 para determinar una estimación de deudores incobrables, en base a un enfoque simplificado para las colocaciones.

## b) Deudores varios.

Corresponde a las cuentas por cobrar que ingresarán durante el año siguiente, valorizados a su valor nominal.

## 2.11 Propiedades, planta y equipo.

Estos bienes son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los períodos de vida utilizados para la depreciación de estos activos:

Activo fijo	Meses de vida útil estimada
Construcciones con estructura de acero, cubierta y entrepisos de perfiles de acero o losas hormigón armado	960
Edificios, casas y otras construcciones, con muros de ladrillo o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas de hormigón armado, con o sin losas	600
Instalaciones en general (ejemplo: eléctricas, de oficina)	120
Automóviles y camionetas	84
Muebles y enseres	84
Equipos de vigilancia	84
Equipos computacionales (ejemplos: computadores, monitores, impresoras)	72
Equipos de oficina (ejemplos: útiles de oficina, ventiladores, calculadoras, máquinas de escribir, trituradoras)	36
Herramientas livianas	36

## 2.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles están compuestos por obras de arte con una vida útil indefinida y valorizado de acuerdo al modelo del costo.

Los costos de mantenimiento de los programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

### 2.13 Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión al inicio son reconocidas al costo el cual comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se miden al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

### 2.14 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.

La inversión en subsidiarias es contabilizada usando el método de la participación. Bajo ese método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la subsidiaria, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la subsidiaria, se reconoce su proporción en el patrimonio de la empresa.

### 2.15 Transacciones con entidades relacionadas.

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Corporación, al personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Corporación. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro.

### 2.16 Deterioro de valor de activos no financieros.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del monto en libros del activo sobre su valor recuperable.

### 2.17 Otros pasivos financieros.

Los Otros pasivos financieros se reconocen por la obligación con los imponentes de la Corporación y corresponden a los ahorros que realizan los imponentes de conformidad a los Estatutos de la Corporación.

### 2.18 Beneficios a los empleados.

La Corporación constituye obligaciones por indemnizaciones por años de servicios, el que se encuentra pactado a todo evento para todos los trabajadores de la Corporación, en base a lo estipulado en el reglamento de indemnización por años de servicios, por lo cual ha reconocido la provisión correspondiente.

La Corporación es depositaria y administradora del Fondo de Aportes para Retiro del Personal. Este fondo se forma con el aporte anual que hace la Institución, ascendente al total de la remuneración del mes de enero y con el aporte mensual del trabajador, equivalente a un porcentaje aplicado sobre la remuneración.

Hasta el 1 de octubre de 2008, la Caja invertía sus fondos disponibles en depósitos a plazo en moneda nacional y en dólares estadounidenses, al tenor de la Comisión Clasificadora de Riesgo, integrada por los Superintendentes de Administradores de Fondos de Pensiones, de Bancos e Instituciones Financieras, de Valores y Seguros y por cuatro representantes de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP). Al dejar en la fecha indicada la actividad de la clasificación que hacía la Comisión Clasificadora de Riesgos, la Caja carece de una información fidedigna y en esta circunstancia efectuó estos depósitos en el Banco Estado, Banco Itaú, Banco Santander y Banco de Crédito e Inversiones.

#### 2.19 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Caja de Ahorros de Empleados Públicos reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.

#### 2.20 Provisiones.

Caja de Ahorros de Empleados Públicos reconoce una provisión cuando: tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado en forma fiable. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración.

#### 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a NIIF. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

##### *Obligaciones por impuesto a la renta*

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

##### *Impuestos diferidos*

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del estado de situación financiera y es reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles para permitir que se use todo o parte de los activos por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperable.

## 2.22 Ingresos y gastos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Corporación y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los servicios hayan sido prestados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

## 2.23 Activos y pasivos financieros.

### a) Reconocimiento y medición inicial.

Inicialmente, la Caja reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

### b) Clasificación.

De acuerdo con NIIF 9, la Caja clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efecto en resultados, ii) a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y, iii) a costo amortizado. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos.

La Caja clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Caja ha clasificado sus inversiones a valor razonable con efecto en resultados.

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo. Los derivados también son clasificados como a valor razonable con efecto en resultados. La Caja adoptó la política de no utilizar contabilidad de cobertura.

c) Baja.

La Caja da de baja en su Estado de Situación Financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activo financiero transferido que es creada o referida por la Caja es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuenta un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

d) Compensación.

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Caja tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

e) Valorización a costo amortizado.

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

f) Medición de valor razonable.

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua. La Caja estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente. Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización.

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Caja incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y serán coherentes con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

g) Identificación y medición del deterioro.

La Norma NIIF 9 tiene un modelo de “pérdida esperada”. El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al Valor Razonable como efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente.

La Caja no posee activos financieros medidos al costo amortizado, ni activos contractuales o inversiones de deuda al Valor Razonable con efecto en otros resultados integrales, por lo que no reconoce un deterioro por pérdida esperada.

h) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros que se tengan para negociar se valorarán de acuerdo a lo siguiente:

- Se emita principalmente con el propósito de readquirirlo en el corto plazo (por ejemplo, obligaciones y otros valores negociables emitidos cotizados que la empresa pueda comprar en el corto plazo en función de los cambios de valor).
- Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existían evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo, o
- Sea un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Los pasivos financieros mantenidos para negociar se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción que equivaldrá el valor razonable de la contraprestación entregada. Los gastos de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en el resultado integral.

i) Segmentos.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Caja ha establecido no presentar información pro segmentos dado que la información financiera utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos de ningún tipo.

j) NIIF 16 Arrendamientos.

La Corporación realizó una revisión y análisis a los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, concluyendo que no tiene contratos de arrendamientos a los cuales deba aplicar NIIF 16. Por esta razón, los pagos se siguieron imputando directamente a resultados del ejercicio.

### 3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Caja de Ahorros de Empleados Públicos está expuesta a los riesgos propios del mercado en la cual desarrolla su actividad. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Corporación.

a) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida que ocurre cuando el emisor de un instrumento no cumple de acuerdo a los términos y condiciones pactadas, generando una pérdida y dependiendo de ésta. En este sentido la mitigación de este riesgo está asociada a la posición conservadora que adopta la Corporación.

Las cuentas por cobrar son revisadas periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Gerencia de la Corporación.

Metodología de Riesgo de Crédito:

La Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) establece las directrices para el reconocimiento de pérdidas crediticias originadas por los activos financieros de una entidad.

En particular esta norma estipula que se deben reconocer las pérdidas crediticias esperadas. El enfoque establecido por la NIIF 9 propone un modelo que reconoce tres estados. Partiendo por uno determinado por las pérdidas crediticias esperadas a 2 meses para luego ir evaluando el incremento significativo del riesgo de crédito.

No obstante, una entidad tiene la opción de aplicar un enfoque simplificado donde las estimaciones de pérdida esperada son realizadas al plazo remanente de los activos. Esto cuando se cumplen ciertas condiciones detalladas en la normativa y aplicables a las entidades para las cuales se desarrollan los modelos abarcados en el presente informe.

Probabilidad de incumplimiento:

La probabilidad de incumplimiento es la probabilidad de que una contraparte no haga frente a sus obligaciones en un determinado plazo de tiempo.

En función de la morosidad se identificó a los clientes que se encuentra en incumplimiento considerando las siguientes características:

- Cuentas que tengan más de 90 días de mora.
- Cuenta que tengan saldo al cierre tres meses posteriores a la fecha de vencimiento del crédito (esto aplica sólo para aquellos clientes que no cuentan con fecha de origen del crédito).

b) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que Caja de Ahorros de Empleados Públicos no pueda cumplir con sus obligaciones a medida que vencen

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Corporación.

Periódicamente la Administración estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir, los ingresos y los montos de efectivo disponibles.

Existe un presupuesto anual de su flujo operacional, que le permite anticipar sus eventuales requerimientos de caja. Adicionalmente la compañía no posee Préstamos Bancarios o con terceros, las mayores exposiciones guardan relación a los Fondos por imponentes, los cuales son fondos recibidos por sus imponentes en carácter de ahorros.

c) Riesgo de mercado.

Riesgo de mercado de Caja de Ahorros de Empleados Públicos es el riesgo de que cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de interés, afecten los resultados de la Corporación.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Dada las características del negocio que desarrolla Caja de Ahorros de Empleados Públicos está en constante evaluación referente a los riesgos significativos de tasa de interés.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldos en caja	600	2.910
Saldos en bancos	587.045	329.682
Depósitos a plazo fijo con vencimiento a 30 días	18.193.998	33.387.396
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>18.781.643</b>	<b>33.719.988</b>

La Corporación no posee restricciones en el uso de efectivo y equivalentes al efectivo.

## 5. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Conceptos	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Renta fija Larraín Vial CDB	5.622.037	4.995.407
Renta fija Credicorp CDB	5.448.631	4.804.761
Renta fija Moneda CDB	5.647.005	4.855.148
Renta fija Banchile CDB	5.684.473	5.022.394
Cuenta por cobrar Larraín Vial CDB	7.227	12.810
Cuenta por cobrar Credicorp CDB	18.733	27.820
<b>Total activos financieros a valor razonable</b>	<b>22.428.106</b>	<b>19.718.340</b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, vigentes al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Cartera	31/12/2022		31/12/2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos para imprevistos	11.599.297	8.624.386	8.269.993	5.628.425
Préstamos de emergencia	9.963.537	1.937.222	2.887.508	600.597
Cobranza a fiadores por préstamos	562.033	149.969	1.036.168	199.410
Créditos repactados	194.762	69.947	642.709	115.671
Préstamos Covid 19	129.145	-	451.927	106.560
Préstamos de auxilio especial	-	-	103	-
Préstamos con garantía hipotecaria	4.077	7.411	6.062	6.826
Préstamos de consolidación	-	-	(3.754)	-
Renegociaciones insolvencia	4.204	15.860	4.091	20.084
Préstamos de desarrollo de actividad comercial	-	-	54	71
Deudores varios	46.430	-	31.922	-
Deterioro obligaciones vencidas	(3.441.055)	-	(3.221.653)	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>19.062.430</b>	<b>10.804.795</b>	<b>10.105.130</b>	<b>6.677.644</b>

El saldo de las colocaciones está compuesto al 31 de diciembre de los siguientes préstamos:

Préstamo	Modalidad de Pago
Para Imprevistos	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 24, 36 y 48 meses.
De Emergencia	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 12 y 18 meses.
Con Garantía Hipotecaria	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 60 meses.
De Desarrollo Actividad Comercial	Cuota fija en UF, sin interés plazo a 60 meses.
De Consolidación	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 60 meses.
De Auxilio Especial	Pago de interés fijo mensual sobre el capital a 12 meses, prorrogable.

La Administración de Caja de Ahorros de Empleados Públicos realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de dudoso cobro, sobre la base de una revisión de todas las cantidades pendientes al final de cada período. El criterio para determinar la incobrabilidad respecto de las colocaciones se basa en la metodología indicada en NIIF 9 la cual se encuentra registrada en la cuenta Deterioro Obligaciones Vencidas.

b) Los movimientos del deterioro al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<b>Deterioro de obligaciones vencidas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	3.221.653	7.274.945
Castigos de deuda morosa	(784.138)	(3.229.005)
Incremento (decremento) en deterioro	<u>1.003.540</u>	<u>(824.287)</u>
<b>Saldo</b>	<b><u>3.441.055</u></b>	<b><u>3.221.653</u></b>

c) De acuerdo con el análisis realizado por la Administración, se estima que el riesgo de deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar ha sido debidamente analizado y se han constituido provisiones.

## 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los gastos anticipados al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>Vigentes</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros por vencer	6.302	13.776
Gastos anticipados	3.392	4.508
Ant. seg. decesos familiares directos	-	7.447
Otros	<u>-</u>	<u>159</u>
<b>Total</b>	<b><u>9.694</u></b>	<b><u>25.890</u></b>

## 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Corporación y una entidad relacionada, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

### a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	Relación	Moneda	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
78.968.890-7	Compañía Nacional de Servicios SpA	Subsidiaria	\$	<u>85.106</u>	<u>81.544</u>
<b>Total cuentas por cobrar relacionadas</b>				<b><u>85.106</u></b>	<b><u>81.544</u></b>

### b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Los saldos por pagar con empresas relacionadas corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	Relación	Moneda	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
94.856.000-3	Inmobiliaria e Inversiones LA Caja SpA	Subsidiaria	\$	-	26
78.968.890-7	Compañía Nacional de Servicios SpA	Subsidiaria	\$	<u>735.810</u>	<u>683.336</u>
<b>Total cuentas por pagar relacionadas</b>				<b><u>735.810</u></b>	<b><u>683.362</u></b>

El saldo de cuentas por pagar a empresas relacionadas corresponde a los servicios administrativos y de aseo contratados en Compañía Nacional de Servicios SpA, los cuales fueron cancelados en enero de 2023.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar y por pagar entre entidades relacionadas son por operaciones comerciales, los cuales no devengan intereses.

## c) Transacciones con entidades relacionadas.

Las principales transacciones y sus efectos en el Estado de Resultados Integral con partes relacionadas durante los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
96.994.700-5	Compañía de Seguros Generales Huelén S.A. (En liquidación)	Subsidiaria	Seguro de desgravamen e incendio	-	(83.591)
			Seguro de decesos familiar directo	-	(28.027)
			Seguro vehículo por pérdida total por choque	-	(9.315)
99.196.000-7	Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A. (En liquidación)	Subsidiaria	Seguro colectivo de desgravamen sobre los préstamos	-	(158.426)
			Seguro de vida	-	(70.658)
			Arriendos percibidos	16.137	15.220
94.856.000-7	Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	Subsidiaria	Arriendos percibidos	7.892	7.138
94.856.000-3	Compañía Nacional de Servicios SpA	Subsidiaria	Arriendos percibidos	7.805	7.143

## d) Remuneraciones del personal clave de la Corporación.

Durante el ejercicio 2022 y 2021 la remuneración del personal clave de la Corporación, es la siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Remuneraciones imponibles	<u>595.009</u>	<u>784.900</u>
<b>Total</b>	<b><u>595.009</u></b>	<b><u>784.900</u></b>

## 9. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

a) Detalle en inversiones en subsidiarias.

Nombre	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$	País Asociada	Moneda funcional	31/12/2022 %	31/12/2021 %
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	21.788.097	13.985.059	Chile	\$	100,00	100,00
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.797.607	3.760.344	Chile	\$	99,948	99,948
Compañía Nacional de Servicios SpA	518.983	514.010	Chile	\$	39,96	39,96
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.253.557	3.192.980	Chile	\$	99,99	99,99
<b>Total</b>	<b>29.358.244</b>	<b>21.452.393</b>				

b) Movimiento de las inversiones.

Al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo de inicio M\$	Participación en resultados M\$	Otros movimientos M\$	Saldo de cierre M\$
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	13.985.059	2.606.587	5.196.451	21.788.097
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.760.344	37.263	-	3.797.607
Compañía Nacional de Servicios SpA	514.010	(35.410)	40.383	518.983
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.192.980	59.950	627	3.253.557
<b>Total</b>	<b>21.452.393</b>	<b>2.668.390</b>	<b>5.237.461</b>	<b>29.358.244</b>

Al 31 de diciembre de 2021:

	Saldo de inicio M\$	Participación en resultados M\$	Disolución Prest. Serv. M\$	Saldo de cierre M\$
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	12.819.508	1.165.551	-	13.985.059
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.838.882	(78.538)	-	3.760.344
Empresa Nacional de Servicio y Comercio S.A.	766.787	-	(766.787)	-
Compañía Nacional de Servicios SpA	1.157	66	512.787	514.010
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.202.517	(9.537)	-	3.192.980
<b>Total</b>	<b>20.628.851</b>	<b>1.077.542</b>	<b>(254.000)</b>	<b>21.452.393</b>

Con fecha 31 de diciembre de 2021 se procedió a liquidar y adjudicar los activos y pasivos de la Empresa Nacional de Servicios y Comercio S.A. a favor de CAEP y la Caja, en la proporción accionaria que cada uno mantenía en la Sociedad y por este sólo hecho se radicaron en su patrimonio todos los bienes y obligaciones, quienes en ese mismo acto se obligaron a adquirir y asumir como propias, en los porcentajes y hasta el límite de monto que a cada uno de ellos le corresponde en virtud de la participación en el capital social.

#### 10. ACTIVOS INTANGIBLES

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Obras de arte	917	917
<b>Total intangibles</b>	<b>917</b>	<b>917</b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

## a) Clase de propiedades, planta y equipo.

Conceptos	31/12/2022			31/12/2021		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Vehículos	71.766	(60.540)	11.226	71.766	(50.412)	21.354
Equipos de oficina y enseres	214.700	(99.678)	115.022	177.597	(110.644)	66.953
Instalaciones	312.408	(136.708)	175.700	255.827	(130.776)	125.051
Maquinarias y herramientas	2.842	(2.650)	192	69.569	(45.190)	24.379
Bienes raíces	6.536.710	(3.793.700)	2.743.010	7.802.952	(3.857.420)	3.945.532
Obras en curso	87.237	-	87.237	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.225.813</b>	<b>(4.093.276)</b>	<b>3.132.387</b>	<b>8.377.711</b>	<b>(4.194.442)</b>	<b>4.183.269</b>

## b) Movimiento en Propiedades, planta y equipo, por clase.

Los movimientos del rubro propiedades, planta y equipo durante ambos ejercicios es la siguiente:

<b>Vehículos</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
Saldo inicial (neto)	21.354	31.606
Adiciones y disminuciones (neto)	-	-
Gastos por depreciación del ejercicio	(10.128)	(10.252)
<b>Saldo neto</b>	<b>11.226</b>	<b>21.354</b>
<b>Equipos de oficina enseres</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
Saldo inicial (neto)	66.953	69.030
Ajuste disolución sociedad	-	17.749
Depreciación disolución sociedad	-	(23.390)
Adiciones y disminuciones (neto)	75.979	25.566
Gastos por depreciación del ejercicio	(27.910)	(22.002)
<b>Saldo neto</b>	<b>115.022</b>	<b>66.953</b>
<b>Instalaciones</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
Saldo inicial (neto)	125.051	126.802
Ajuste disolución sociedad	-	7.070
Depreciación disolución sociedad	-	(7.070)
Adiciones y disminuciones (neto)	77.072	22.052
Gastos por depreciación del ejercicio	(26.423)	(23.803)
<b>Saldo neto</b>	<b>175.700</b>	<b>125.051</b>
<b>Maquinarias y herramientas</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
Saldo inicial (neto)	24.379	1.733
Ajuste disolución Sociedad	-	66.807
Depreciación disolución sociedad	-	(43.274)
Adiciones y disminuciones (neto)	(23.454)	-
Gastos por depreciación del ejercicio	(733)	(887)
<b>Saldo neto</b>	<b>192</b>	<b>24.379</b>

<b>Bienes raíces</b>	<b>31/12/2022</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	3.945.532	3.388.624
Ajuste disolución sociedad	-	737.283
Depreciación disolución sociedad	-	(110.850)
Adiciones y disminuciones (neto)	(1.134.106)	-
Gastos por depreciación del ejercicio	<u>(68.416)</u>	<u>(69.525)</u>
<b>Saldo neto</b>	<b><u>2.743.010</u></b>	<b><u>3.945.532</u></b>

La depreciación del ejercicio, ascendió al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a M\$ 161.684 y M\$ 126.467, respectivamente. Esos montos se presentan formando parte de los gastos operacionales.

## 12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2022</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>
Bienes raíces - saldo inicial	92.120.567	84.852.456
Traspaso desde propiedades, planta y equipo	1.134.106	-
Incremento según tasación	<u>23.541.681</u>	<u>7.268.111</u>
<b>Total</b>	<b><u>116.796.354</u></b>	<b><u>92.120.567</u></b>

De acuerdo al análisis realizado por la administración, se estima que no hay riesgo de deterioro de las propiedades de inversión.

<b>Ingresos y gastos derivados de propiedades de inversión</b>	<b>2022</b> <b>M\$</b>	<b>2021</b> <b>M\$</b>
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	1.715.584	112.783
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión (incluyendo reparaciones y mantenimiento)	(1.197.764)	(1.156.004)

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Garantía de arriendos por recuperar	1.342	1.601
Acciones Chilectra V Región	1.379	1.380
Depósito garantía franqueo convenido	4.226	3.713
<b>Total</b>	<b>6.947</b>	<b>6.694</b>

### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros corrientes corresponde a obligaciones con imponentes, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Fondo de Imponentes	23.810.054	21.948.169
Fondo de Imponentes II	3.285.997	2.723.230
<b>Total</b>	<b>27.096.051</b>	<b>24.671.399</b>

a) Fondo de Imponentes.

El objeto de Caja de Ahorros de Empleados Públicos es fomentar el ahorro de sus imponentes, quienes mensualmente efectúan su aporte equivalente al 1% del total de su remuneración. Los imponentes que se encuentran con sus aportes pagados regularmente, pueden optar a los servicios que presta la Corporación, principalmente préstamos.

Por otra parte, estos ahorros se incrementan anualmente con la distribución de los excedentes que obtenga la Caja.

De acuerdo a los Estatutos de la Corporación, el imponente puede retirar el total de sus haberes, siempre que éstos no estén comprometidos con otras obligaciones vigentes en la Caja.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos que presenta este fondo son M\$ 23.810.054 M\$ 21.948.169, respectivamente.

Los retiros brutos del fondo de Imponentes, efectuados durante los ejercicios 2022 y 2021, ascienden a M\$ 4.323.742 y M\$ 2.934.798, respectivamente.

Durante los años 2022 y 2021, se registraron 1.989 y 1.651 retiros totales de fondos; y los retiros parciales alcanzaron 4.430 y 2.463 en el año 2022 y 2021 respectivamente.

## b) Fondo de Imponentes II.

Durante el año 2000, se modificó el Estatuto de la Caja, acordándose entre otros puntos que, a contar de ese año las cuentas de ahorros sin movimientos durante cinco o más años consecutivos con cualquier saldo, se acreditarán en una cuenta de pasivo. Devengarán las mismas bonificaciones que las cuentas con movimiento y quedarán a disposición de sus titulares o beneficiarios, que no perderán la calidad de imponentes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos que presenta este fondo son M\$ 3.285.997 y M\$ 2.723.230, respectivamente.

## c) Beneficios de los imponentes.

En general, durante el año 2022 se han otorgado beneficios a los imponentes relacionados con primas de distintos tipos de seguros por M\$ 851.940 y M\$ 600.531 en 2021.

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Seguros desgravamen	405.499	267.031
Otros seguros	446.441	333.500
<b>Total</b>	<b>851.940</b>	<b>600.531</b>

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Acreedores cheques caducados	2.423	1.685
Acreedores por sumas pagada en exceso	14.404	11.854
Acreedores varios	237	175
Acreedores por sueldos	310	-
Cuentas por pagar a balance	161.722	70.515
Seguros por pagar	-	49.614
Garantías de arriendo	9.346	9.149
Retención IPS	150	876
Retención AFP, Isapres y APV	29.975	28.469
Aportes por pagar	5.196	4.792
Caja de compensación	1.765	697
<b>Total</b>	<b>225.528</b>	<b>177.826</b>

## 16. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Provisión bonificación no abonada	5.406	5.406
<b>Saldo</b>	<b>5.406</b>	<b>5.406</b>

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Provisión bonificación no abonados	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	5.406	5.406
Incremento (decremento) en provisiones	-	-
<b>Saldo</b>	<b>5.406</b>	<b>5.406</b>

## 17. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Provisión indemnización años de servicios	3.477.427	3.834.509
Provisión de vacaciones del personal	541.076	695.676
<b>Total</b>	<b>4.018.503</b>	<b>4.530.185</b>

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Provisión de vacaciones	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	695.676	646.356
Incremento (decremento) en provisiones	(154.600)	49.320
<b>Saldo</b>	<b>541.076</b>	<b>695.676</b>

Provisión indemnización años de servicios	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	3.834.509	4.081.782
Costo del servicio	139.677	154.626
Costo por intereses	99.047	215.518
Beneficios pagados	(1.251.611)	(322.622)
Ganancia (pérdida) actuarial	146.145	(294.795)
Actualización	509.660	-
<b>Saldo</b>	<b>3.477.427</b>	<b>3.834.509</b>

#### 18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de pasivos por impuesto corrientes es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Impuesto por pagar	41.860	25.510
Impuesto retenido profesional	3.266	1.819
Impuesto único segunda categoría	48.490	54.619
Retención préstamos tasa cero	435	-
<b>Total</b>	<b>94.051</b>	<b>81.948</b>

#### 19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Impuesto a la renta	-	-
Efectos por impuestos diferidos	(5.967.456)	1.304.730
<b>Total (cargo) abono neto a resultados</b>	<b>(5.967.456)</b>	<b>1.304.730</b>

## b) Impuestos diferidos.

El reconocimiento de los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pérdidas tributarias	10.785.661	-	11.115.712	-
Propiedades de inversión	-	26.448.220	-	20.810.815
<b>Saldo neto</b>		<b>15.662.559</b>		<b>9.695.103</b>

## c) Conciliación de tasa efectiva de impuestos.

	2022		2021	
	M\$	%	M\$	%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>26.753.803</b>		<b>4.308.332</b>	
Impuesto usando tasa impuestos	6.781.927	25	1.077.083	25
Ajustes por diferencias temporarias	(12.749.383)	(47)	227.647	
<b>Gasto por impuesto a la renta</b>	<b>(5.967.456)</b>	<b>(22)</b>	<b>1.304.730</b>	<b>30</b>

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cartera	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Ingresos en cuentas corriente no identificados	89.514	114.034
Remesas de fondos por apropiar	93.591	99.450
Depósitos de imponentes por individualizar	89.618	41.314
Abonos bancarios en análisis	4.223	536
<b>Total</b>	<b>276.946</b>	<b>255.334</b>

## 21. INGRESOS Y GASTOS

### a) Clases de ingresos ordinarios.

En el año 2022 y 2021, bajo este rubro se presentan las siguientes partidas:

Ingresos por colocaciones y depósitos a plazo	2022 M\$	2021 M\$
Intereses préstamos para imprevistos	4.061.305	3.047.070
Intereses préstamos de emergencia	1.547.144	653.532
Intereses y reajustes por depósitos a plazo e inversiones en activos financieros	4.749.912	116.450
Intereses y reajustes créditos repactados	42.792	70.264
Intereses préstamos Covid 19	11.833	29.507
Intereses préstamos con garantía hipotecaria	2.293	3.009
Intereses penales	169	23
Reajustes préstamos de atención dental y de actividad comercial	-	16
Ingresos por recupero de deuda castigada	131.635	200.582
<b>Total</b>	<b>10.547.083</b>	<b>4.120.453</b>

### b) Gastos de administración.

La composición de este rubro en el año 2022 y 2021, es la siguiente

Detalle	2022 M\$	2021 M\$
Servicios administrativos internos	(3.224.494)	(3.047.873)
Servicios administrativos externos: Corporación Nacional de Servicios SpA	(2.812.812)	(2.370.880)
Seguros de desgravamen por préstamos	(405.499)	(267.031)
Depreciación Propiedades, planta y equipo	(161.684)	(126.467)
Aporte al fondo para retiro del personal	(545.890)	(275.282)
Contribuciones bienes raíces	(671.220)	(1.050.405)
Gasto obligaciones vencidas	(1.805)	-
Otros seguros	(480.532)	(367.276)
Otros gastos	(2.350.822)	(1.701.587)
<b>Total</b>	<b>(10.654.758)</b>	<b>(9.206.801)</b>

## c) Otras ganancias (pérdidas).

La composición de este rubro en el año 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Rentas de arrendamiento	131.321	112.784
Otras ganancias	1.603.400	150.406
Comisiones Corredoras de bolsa	(79.774)	(38.450)
Ingresos por revalorización propiedades de inversión	<u>23.541.681</u>	<u>7.268.111</u>
<b>Total</b>	<b><u>25.196.628</u></b>	<b><u>7.492.851</u></b>

## d) Participación en ganancia (pérdidas) de subsidiaria contabilizados por el método de la participación.

<b>Detalle</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	2.606.587	1.165.551
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	37.263	(78.538)
Compañía Nacional de Servicios SpA	(35.410)	66
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	<u>59.950</u>	<u>(9.537)</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.668.390</u></b>	<b><u>1.077.542</u></b>

## e) Deterioro de activos.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>
Deterioro Deudores Incobrables	<u>(1.003.540)</u>	<u>824.287</u>
<b>Total</b>	<b><u>(1.003.540)</u></b>	<b><u>824.287</u></b>

## 22. CONTINGENCIAS O COMPROMISOS

La Corporación es responsable por la administración del Fondo de Aporte para retiro de su personal, el cual al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentra colocado en depósitos a plazo fijo y reajutable en las siguientes instituciones financieras:

Institución Financiera	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	-	322.993
Banco Santander	73.221	327.442
Banco Estado	-	299.917
<b>Total</b>	<b>73.221</b>	<b>950.352</b>

El movimiento del Fondo de Aporte para Retiro del Personal durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Detalle	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo Inicial	950.352	1.010.629
Intereses y reajustes de los depósitos a plazo	36.473	9.029
Aportes de la Caja del Fondo	171.987	167.484
Aportes de los funcionarios al Fondo	81.099	85.833
Finiquitos	(1.166.691)	(322.623)
<b>Totales</b>	<b>73.221</b>	<b>950.352</b>

## 23. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que pudieran afectar significativamente su contenido.