

MEMORIA ANUAL

CAJA DE AHORROS
DE EMPLEADOS PÚBLICOS



162°

2020



"CARTA PRESIDENTA DEL DIRECTORIO"

Señores Imponentes:

Como todos los años una vez más, me dirijo a ustedes para dar a conocer y someter a su revisión la Memoria Anual y los Estados Financieros de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos, en la cual, se dan a conocer los hechos más significativos ocurridos durante el año 2020.

Sabemos que nuestro país y el mundo están viviendo un período muy particular, donde hemos enfrentado cambios y desafíos importantes por el COVID-19, aprovecho la ocasión de enviar un afectuoso saludo de fortaleza a cada uno de nuestros imponentes.

Ya cumplimos 163 años de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos, con una larga trayectoria y solidez, siempre buscando mostrar transparencia a nuestros imponentes, tratando de cumplir con sus necesidades.

Finalmente, quiero saludar en forma muy especial a quienes son parte importante de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos, nuestros Imponentes, Directores, Administrador General, Gerente General y sus Funcionarios, ya que son la base fundamental que sustenta nuestra Institución.

María Antonieta Villagra Pérez
Presidenta del Directorio
Caja de Ahorros de Empleados Públicos.



MEMORIA ANUAL

162°

CAEP

**CAJA DE AHORROS
DE EMPLEADOS PÚBLICOS**

La Caja de Ahorros de Empleados Públicos fue fundada el año 1858 con el fin de ser una ayuda para los empleados públicos, quienes al momento de su fallecimiento no dejaban a su familia más bienes que sus imposiciones en la Caja. Ya con 163 años la Caja de Ahorros una de las más antiguas del continente Americano sigue al servicio de sus imponentes, acompañándolos en sus decisiones de vida y ofreciendo alivio en tiempos de crisis.

AGENCIAS REGIONALES

ARICA

Baquedano N° 731, Of. 901
(58) 2351 000 - 2351 002

IQUIQUE

Tarapacá N° 465, Of. 305 Y 306
(57) 2361 700 - 2361 702

ANTOFAGASTA

Arturo Prat N° 461, Of. 1206
(55) 2538 200 - 2538 202

COPIAPÓ

Colipi N° 570, Of. 105
(52) 2351 100 - 2351 102

LA SERENA

Los Carreras N° 380, Of. 116
(51) 2471 600 - 2471 602

OVALLE

Calle Libertad N° 456, Oficina 3 y 4
(53) 2352 600 - 2352 602

SAN FELIPE

Arturo Prat 740, Of. 13 y 14
(34) 2371 200 - 2371 202

VIÑA DEL MAR

Avda. Valparaíso N° 585, Of. 701
(32) 2518 000 - 2518 002

SAN ANTONIO

Av. Ramón B. Luco N° 1613, Of. 804
(35) 2331 300 - 2331 302

RANCAGUA

Campos N° 423, Of. 303/304
(72) 2741 500 - 2741 502



TALCA

Uno Norte N° 801, Of. 605
(71) 2341 900 - 2341 902

CONCEPCIÓN

Av. B. O'Higgins N° 940, Of. 201
(41) 2906 260 - 2906 262

LOS ANGELES

Almagro N° 250, Of. 604, piso 6
(43) 2450 890 - 2450 891

TEMUCO

Claro Solar N° 835, Of. 801
(45) 2941 990 - 2941 992

VALDIVIA

Independencia 521, Of. 901
(63) 2362 000 - 2362 002

OSORNO

Manuel A. Matta N° 549, Of. 607
(64) 2452 100 - 2452 102

PTO MONTT

Benavente N° 405, Of. 301
(65) 2562 200 - 2562 202

CASTRO

Blanco Encalada 324, Of. 301
(65) 2562 300 - 2562 302

COYHAIQUE

C. Condell N° 23, local 2.
(67) 2452 400 - 2452 402

PUNTA ARENAS

Roca N° 817, Of. 42
(61) 2362 500 - 2362 502

CONTENIDO

- 1.** BENEFICIOS *PAG. 7*
- 2.** TASA DE INTERES *PAG. 15*
- 3.** CUENTA DEL DIRECTORIO *PAG. 19*
- 4.** ESTADO DE SITUACION FINANCIERA *PAG. 23*
- 5.** ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES *PAG. 27*
- 6.** ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO *PAG. 31*
- 7.** ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO *PAG. 35*
- 8.** INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES *PAG. 39*
- 9.** NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS *PAG. 43*



1. *BENEFICIOS*

SEGUROS GRATUITOS

Desde hace varios años, la Corporación ha financiado distintos seguros, tales como: Seguro de Vida, Seguro de Vida de Desgravamen, Seguro de Incendio de Primer Riesgo, Seguro de Crédito por Pérdida de Empleo, Seguro Colectivo de Asistencia por Decesos de Familiares Directos y el Seguro de Vehículo Motorizado por Pérdida Total por Choque, que se contratan en Compañías de Seguros que pertenecen a la Caja, cuyas primas son financiadas íntegramente por la Institución.

SEGURO DE VIDA DE DESGRAVAMEN

VIGENCIA 02/01/1961



ASEGURADO

Préstamos personales de los imponentes.

BENEFICIARIO

Herederos del imponente fallecido.

COBERTURA

Se asegura la vida de los imponentes que fueren deudores de la Caja por préstamos personales hasta 200 UF.

INDEMNIZACIÓN

Cubre el saldo de las deudas por préstamos personales que el imponente tenga vigente.

REQUISITOS DEL ASEGURADO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Imponentes fallecidos por cualquier causa de muerte.
- » Tener menos de 70 años y no encontrarse aquejados de enfermedades graves, a la fecha del otorgamiento del préstamo.

SEGURO DE INCENDIO DE PRIMER RIESGO

VIGENCIA 01/03/2003

ASEGURADO

Inmueble del imponente.

BENEFICIARIO

Imponente.

COBERTURA

Cubre el daño por incendio que sufre un bien raíz de propiedad del imponente.

INDEMNIZACIÓN

Hasta 10 veces los ahorros con un máximo de 200 UF y se pagará por única vez.

REQUISITOS DEL BENEFICIARIO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Antigüedad del imponente igual o superior a un año.

REQUISITOS DEL ASEGURADO

- » Inscribir sólo una propiedad del imponente. El daño del incendio debe ser superior al tercio del valor de la construcción.



SEGURO DE VIDA

VIGENCIA 01/01/1999

ASEGURADO

Imponente.

BENEFICIARIO

Herederos del imponente fallecido.

COBERTURA

Se asegura la vida de todos los imponentes.

INDEMNIZACIÓN

Hasta 2,5 veces los ahorros con un máximo de 60 UF.

REQUISITOS DEL ASEGURADO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Antigüedad del imponente igual o superior a un año.
- » Imponentes fallecidos por causa de muerte accidental antes de cumplir 70 años.



SEGURO AUTOMOTRIZ PERDIDA TOTAL POR CHOQUE

VIGENCIA 01/11/2010

ASEGURADO

Vehículo del imponente.

BENEFICIARIO

Imponente.

COBERTURA

Cubre el daño por choque o colisión entre vehículos motorizados con consecuencia de pérdida total, es decir, con daños superiores al 75% del valor comercial del vehículo asegurado.

INDEMNIZACIÓN

Hasta el valor comercial del vehículo con un máximo del 100% de los ahorros a la fecha del siniestro y se pagará por única vez.

REQUISITOS DEL BENEFICIARIO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Antigüedad del imponente igual o superior a un año.

REQUISITOS DE LO ASEGURADO

- » Inscribir sólo un vehículo de propiedad del imponente.
- » Debe ser el imponente el conductor del vehículo, en el momento del siniestro.
- » La documentación total del vehículo debe estar vigente.



SEGURO DE CRÉDITO POR PÉRDIDA DE EMPLEO

VIGENCIA 01/03/2003

ASEGURADO

Préstamos personales de los imponentes.

BENEFICIARIO

Imponente.

COBERTURA

Cubre cuotas de préstamos de emergencia y de imprevistos.

INDEMNIZACIÓN

Hasta 6 cuotas de los préstamos de emergencia y de imprevistos.

REQUISITOS DEL ASEGURADO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Antigüedad del imponente igual o superior a un año.
- » Tener menos de 65 años a la fecha del otorgamiento del préstamo.
- » El imponente debe ser de planta o titular.
- » La pérdida de empleo debe ser por causas ajenas a su voluntad y sin derecho a jubilación, pensión o desahucio.
- » El préstamo debe haber sido otorgado a lo menos con 90 días de antelación a la fecha del despido.



SEGURO DE ASISTENCIA POR DECESOS DE FAMILIARES DIRECTOS

VIGENCIA 15/09/2006

ASEGURADO

Cónyuge, padres e hijos.

BENEFICIARIO

Imponente.

COBERTURA

Financia gastos por servicios funerarios derivados de la sepultación, incineración u otros por fallecimiento de un familiar directo.

INDEMNIZACIÓN

Hasta 1,5 veces los ahorros al 31 de diciembre del año anterior, con un máximo de 25 UF y se pagará por una única vez.

REQUISITOS DEL ASEGURADO

- » Tener menos de 70 años a la fecha del fallecimiento.
- » El asegurado no debe tener derecho al seguro de vida u otro seguro o beneficio por el mismo concepto en otras instituciones.

REQUISITOS DEL BENEFICIARIO

- » Estar al día en sus obligaciones con la Caja.
- » Antigüedad del imponente igual o superior a un año.





2. *TASA DE INTERES*

COMPARATIVO

TASA DE INTERES

COMPARATIVO

Se acompaña, a modo informativo, un cuadro estadístico de los intereses que ha cobrado la Caja en los últimos 12 años, comparándolo con el Interés Máximo Convencional y el Interés Corriente que estableció la Comisión para el Mercado Financiero.

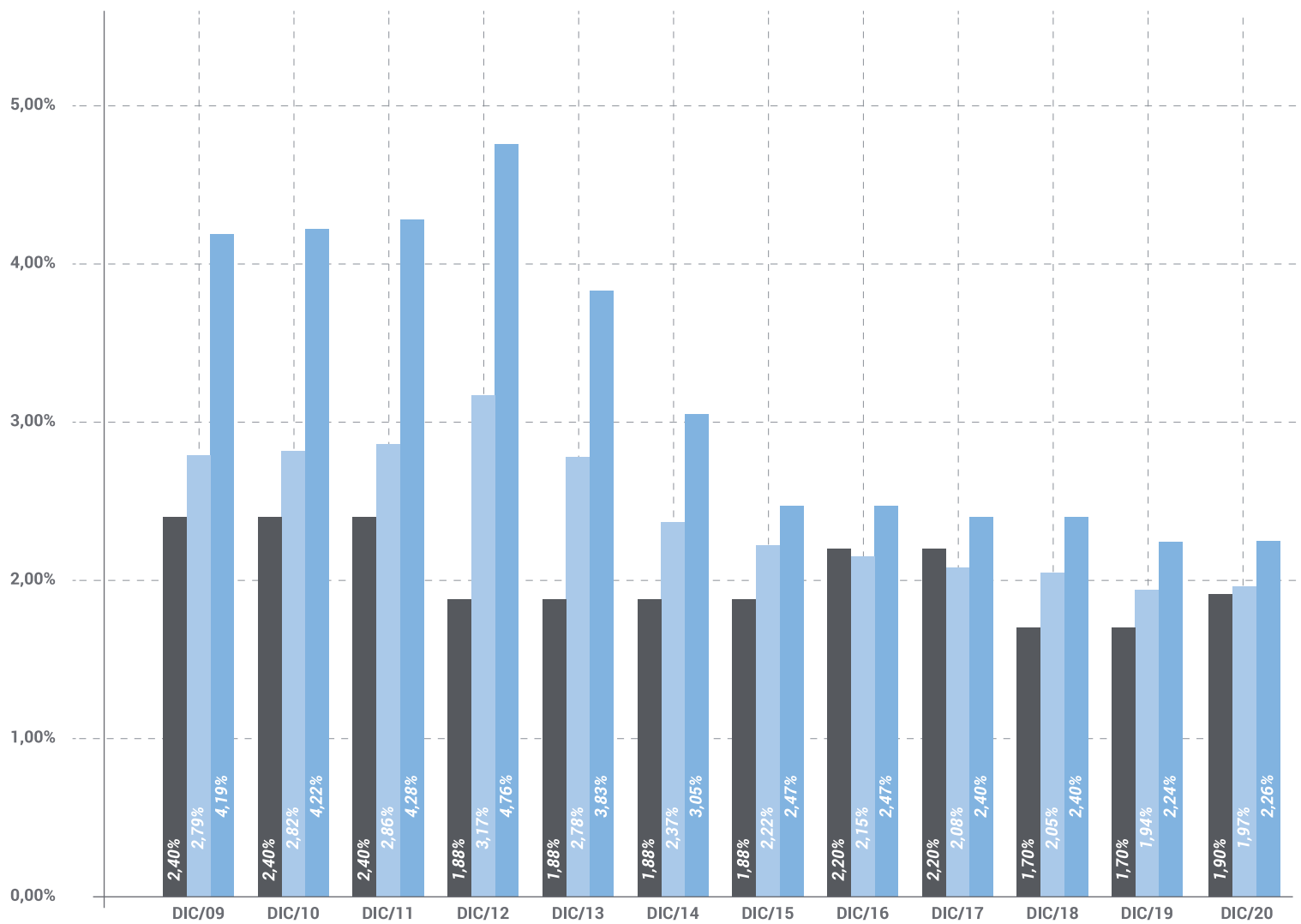
COMPARATIVO DESDE 2009 HASTA 2020

MES	AÑO	INTERÉS POR MONTOS INFERIORES O IGUALES A 200 UF		
		MÁXIMO CONVENCIONAL	CORRIENTE	CAEP
Diciembre	2009	4,19%	2,79%	2,40%
Diciembre	2010	4,22%	2,82%	2,40%
Diciembre	2011	4,28%	2,86%	2,40%
Diciembre	2012	4,76%	3,17%	1,88%
Diciembre	2013	3,83%	2,78%	1,88%
Diciembre	2014	3,05%	2,37%	1,88%
Diciembre	2015	2,47%	2,22%	1,88%
Diciembre	2016	2,47%	2,15%	2,20%
Diciembre	2017	2,40%	2,08%	2,20%
Diciembre	2018	2,40%	2,05%	1,70%
Diciembre	2019	2,24%	1,94%	1,70%
Diciembre	2020	2,26%	1,97%	1,90%

GRAFICO COMPARATIVO

CMF y CAEP

- Int. Máx. Convencional
- Int. Corriente
- Int. Caep





3. CUENTA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTA DEL DIRECTORIO

Sra. María Antonieta Villagra Pérez

DIRECTORES

Sra. Julia Goycolea Sepúlveda

Sr. Hernán González Mañes

Sr. Héctor Páez Gutiérrez

Sr. Orlando Véliz Correa

Sr. Marcos Cifuentes Gallardo

Sr. Guillermo Céspedes Oviedo

CUENTA DEL DIRECTORIO

ESTIMADOS IMPONENTES

El Directorio de la Corporación cumple con presentarles, de acuerdo con los Estatutos, la 162° Memoria Anual de la Institución, señalando que el ejercicio del año 2020 tiene una pérdida ascendente a \$ 450.769.558.-

Se hace presente que los gastos generales, incluyen \$688.031.563.-, que corresponden al pago de primas a las Compañías de Seguros de la Corporación; Compañía Seguros de Vida Huelén y Compañía de Seguros Generales Huelén.

LOS SEGUROS

La Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A., durante el año 2020, ha otorgado a 9 familias de imponentes fallecidos, pagos correspondientes a Seguros de Desgravamen y de Vida, por un monto de \$9.631.573.-.

La Compañía de Seguros Generales Huelén S.A., durante dicho año, ha pagado 14 seguros destinados a financiar gastos funerarios de familiares directos de los imponentes, por un monto total de \$7.011.899.-. Además, se registra el pago de 1 seguro de crédito por pérdida de empleo, 1 seguro de incendio de primer riesgo y 2 seguros automotriz pérdida total por choque por un total de \$970.812.-, \$520.000.- y \$1.040.711.- respectivamente.

Se recuerda que estas Compañías de Seguros, tanto de Vida como Generales, fueron creadas para beneficiar al Imponente y sus familiares; y, que sus primas son pagadas íntegramente por la Corporación, con cargo a sus recursos ordinarios y, que bajo ningún título o pretexto son cobrados directa o indirectamente a los imponentes, que mantengan sus obligaciones al día.

Las Compañías de Seguros, siempre han cumplido con las normativas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), siendo fiscalizadas por esta Institución.

SOLVENCIA DE LA CAJA

La Caja de Ahorros de Empleados Públicos continúa mostrando una sostenida solvencia, comparativamente superior a la de otras instituciones de su género, entregando con esto, seguridad y estabilidad a sus imponentes. A modo de ejemplo podemos señalar que el fondo de ahorro de los imponentes alcanza un monto de \$23.680.609.009.-, sin embargo, sólo los depósitos a plazo (de fácil y rápida liquidación) constituyen a la fecha de esta Memoria, \$57.514.171.072.-. Esto quiere decir que los fondos de ahorro son cubiertos, prácticamente, en un 243% con los depósitos a plazo de la institución, sin considerar las deudas de imponentes con la Caja (saldos de préstamos), que alcanzan los \$23.420.063.485.- (que se deducirán en caso de retiro).

La Caja tiene un importante patrimonio entre sus inmuebles adquiridos en el tiempo; siendo el caso más importante, la Chacra Ximena, un predio de 10 hectáreas aproximadamente, ubicado entre avenida Las Condes, colindando al sur con Avenida Paul Harris. El actual Directorio está realizando gestiones para rentabilizar dichos activos.

Por otra parte, la Caja ha seguido brindando a sus imponentes, tal como en sus inicios, la posibilidad de un ahorro reajutable y los servicios de préstamos contemplados en sus estatutos, manteniendo su política conservadora, entregando siempre una atención distinta y personalizada.

Finalmente, agradecemos la confianza brindada y comunicamos que se continuará atendiendo a sus necesidades, así como por 163 años la Caja lo ha realizado.

Santiago, junio de 2021.

**DIRECTORIO
CAJA DE AHORROS
DE EMPLEADOS PUBLICOS**



4. *ESTADO DE SITUACION FINANCIERA*

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2019

ACTIVOS	NOTAS	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$ reexpresado	01/01/2019 M\$ reexpresado
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	57.624.589	55.489.740	61.481.789
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	6	9.914.273	14.722.996	9.109.351
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas, corrientes	8	174.954	73.617	88.231
Otros activos no financieros, corrientes	7	45.342	42.815	30.407
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		67.759.158	70.329.168	70.709.778
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No corrientes	6	6.274.185	7.293.545	6.414.566
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	9	20.628.851	20.320.172	20.594.265
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	10	917	917	917
Propiedades, planta y equipos	11	3.617.795	3.918.964	3.752.507
Propiedades de Inversión	12	84.852.456	80.254.364	77.735.496
Otros Activos no financieros, no corrientes	13	6.203	6.084	7.148
Activos por impuestos diferidos	19	8.245.079	6.403.282	3.136.878
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		123.625.486	118.197.328	111.641.777
TOTAL ACTIVOS		191.384.644	188.526.496	182.351.555

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros separados.

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		NOTAS	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$ reexpresado	01/01/2019 M\$ reexpresado
PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros, corrientes	14	23.680.609	21.744.550	22.618.637	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	129.113	288.307	294.597	
Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, corrientes	8	540.154	289.434	227.991	
Otras Provisiones, corrientes	16	5.406	6.162	6.316	
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	4.728.141	4.311.524	3.850.557	
Pasivos por Impuestos, corrientes	18	75.618	82.229	281.433	
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	323.437	557.906	307.254	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		29.482.478	27.280.112	27.586.785	
PASIVOS NO CORRIENTES					
Pasivos por impuestos diferidos	19	19.244.913	17.544.007	12.948.345	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		19.244.913	17.544.007	12.948.345	
PATRIMONIO NETO					
Reservas Patrimoniales	23	106.434.045	106.434.045	106.434.045	
Otras reservas	23	(879.432)	(925.523)	(735.169)	
Resultados Acumulados	23	37.102.643	38.193.856	36.117.550	
TOTAL PATRIMONIO NETO		142.657.253	143.702.377	141.816.425	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		191.384.644	188.526.496	182.351.555	

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros separados.



5. *ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES*

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2019

	NOTAS	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
			reexpresado
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	3.456.778	7.559.902
Gastos de Administración	21	(8.755.160)	(9.157.575)
Otras Ganancias (Pérdidas)	21	4.371.793	5.961.040
Participación en Ganancia (Pérdida) de Subsidiarias	21	483.323	(239.133)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(443.266)	4.124.234
Impuesto a las ganancias	19	(53.594)	(1.375.570)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		(496.860)	2.748.664
Otros resultados integrales, ganancias (pérdidas) mediciones de planes de beneficios definido	23	46.091	(190.354)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		(450.769)	2.558.310

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros separados.



H.W. EOLI BEAR
ZÜRICH

№ 17/17



CAERP

CAERP

6. *ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO*

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2019

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$ re-expresado
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(496.860)	2.748.664
CARGOS (ABONOS) QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciación y amortización del ejercicio	125.967	262.696
Resultado por inversiones en asociadas	(483.860)	239.133
Impuesto a las ganancias	(140.891)	1.375.571
Provisión incobrables	1.134.979	(2.138.227)
Revaluación propiedades de inversión	(4.225.072)	(4.335.365)
VARIACIÓN DE ACTIVOS (AUMENTOS) DISMINUCIONES, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.069.617	(4.029.996)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(101.337)	(59.003)
Otros activos financieros corrientes	-	1.064
VARIACIÓN DE PASIVOS (DISMINUCIONES) AUMENTOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(159.156)	(6.290)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.278)	61.443
Otras provisiones corrientes	(10.117)	307.894
Otros Pasivos corrientes	(234.468)	(437.226)
Cuentas por pagar por impuestos	(201.096)	(245.516)
Otros pasivos financieros corrientes	1.936.059	(874.087)
Otros pasivos financieros no corrientes	-	(323.764)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	2.210.487	(7.453.009)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos recibidos	73.617	73.617
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	73.617	73.617
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(149.255)	(534.614)
Venta de Propiedades de inversión	-	1.921.957
Rescate de inversiones	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(149.255)	1.387.343

FLUJO NETO (NEGATIVO) POSITIVO DEL EJERCICIO	2.134.849	(5.992.049)
Variación de efectivo y equivalentes de efectivo durante el ejercicio	2.134.849	(5.992.049)
Saldo inicial de efectivo y equivalentes de efectivo	55.489.740	61.481.789
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	57.624.589	55.489.740

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros separados.



7. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2019

	Reservas patrimoniales M\$	Ganancias o (pérdidas) actuariales en planes de beneficios a empleados definidos M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2020	106.434.045	(925.523)	38.193.856	143.702.377
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	(496.861)	(496.861)
Distribución de excedente 2019 a imponentes	-	-	(594.353)	(594.353)
Otro resultado integral	-	46.091	-	46.091
Saldos al 31 de diciembre de 2020	106.434.045	(879.432)	37.102.643	142.657.253
	Reservas patrimoniales M\$	Ganancias o (pérdidas) actuariales en planes de beneficios a empleados definidos M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Patrimonio previamente reportado al 1 de enero de 2019	106.434.045	(735.169)	32.020.700	137.719.576
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	4.096.849	4.096.849
Patrimonio al 1 de enero de 2019 re-expresado	106.434.045	(735.169)	36.117.550	141.816.425
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	-	-	2.748.664	2.748.664
Distribución de excedentes 2018 a imponentes	-	-	(672.358)	(672.358)
Otro Resultado integral	-	(190.354)	-	(190.354)
Saldos al 31 de diciembre de 2019 re-expresado	106.434.045	(925.523)	38.193.856	143.702.377

Las Notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros separados.

CERTIFICADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

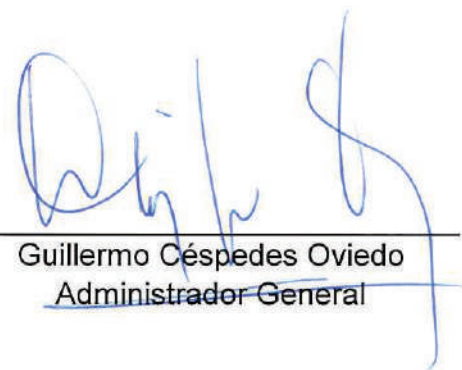
Por el ejercicio terminado 31 de Diciembre de 2020

CERTIFICADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020



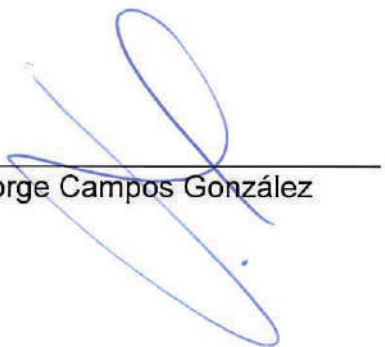
Viviana Araya Reyes
Contador General



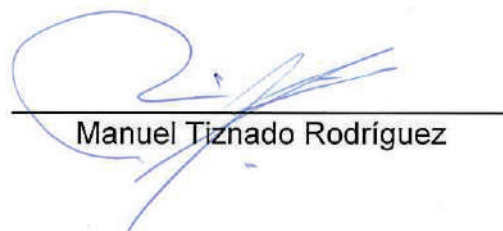
Guillermo Céspedes Oviedo
Administrador General

CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

Dejamos testimonio que las cifras de los estados financieros de la CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS PÚBLICOS que antecede, practicados al 31 de diciembre de 2020, están conforme con los saldos que registra el Libro Mayor.



Jorge Campos González



Manuel Tiznado Rodríguez



8 - ***INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES***

INFORME AUDITORES INDEPENDIENTES



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de mayo de 2021

Señores Presidente y Directores
Caja de Ahorros de Empleados Públicos

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 27 de mayo de 2021
Caja de Ahorros de Empleados Públicos

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Ahorros de Empleados Públicos al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

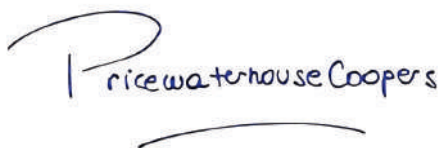
Énfasis en un asunto – Situación de la Caja

Los estados financieros separados adjuntos, han sido preparados suponiendo que la Caja de Ahorros de Empleados Públicos continuará como una empresa en marcha. Como se indica en la Nota 1 a los estados financieros separados, la Caja de Ahorros de Empleados Públicos se encuentra en un conflicto judicial con el Estado de Chile. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias, también se describe en Nota 1. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Otros Asuntos

Los estados financieros separados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 antes de ser re-expresados, como se indica en Nota 23, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en sus informes de fecha 12 de junio de 2020 y 20 de junio de 2019, respectivamente.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros separados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, también auditamos los ajustes descritos en Nota 23, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 y al 1 de enero de 2019 (basados en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018). En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 y al 1 de enero de 2019 de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, diferentes a los ajustes de re-expresión, y en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros separados del año 2019 tomados en su conjunto.





CAJA DE AHORROS DE EMPLEADOS

173

9. *NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Caja de Ahorros de Empleados Públicos, persona jurídica de derecho privado (Corporación) sin fines de lucro, fundada en el año 1858, tiene por objeto fomentar el ahorro entre sus imponentes y prestarle los servicios que se contemplan en sus Estatutos. La dirección de su casa matriz es Avenida Presidente Bulnes 176, Santiago.

El año 2018, el Fisco de Chile demandó la disolución de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos, en causa Rol C-20.381-2020 seguida ante el 2do Juzgado Civil de Santiago, debido a supuestos incumplimientos de instrucciones impartidas por el Ministerio de Justicia a través del Oficio Ordinario N° 6674 dictado el año 2010.

Dicha demanda se enmarca en un conflicto judicial de larga data entre la CAEP y el Estado de Chile, y la demanda en comento coincidió con el inicio de un proceso de reestructuración corporativa y modernización de la CAEP, que ha permitido iniciar conversaciones con las autoridades para llegar a una eventual transacción que ponga término a los conflictos judiciales existentes. Desde el punto de vista procesal la causa se encuentra con su término probatorio suspendido en virtud de la Ley N° 21.226 y se mantendrá suspendida mientras se encuentre vigente el estado de excepción constitucional vigente, encontrándose la causa archivada desde el 3 de noviembre de 2020.

La Administración, estima que la contingencia es baja, atendido el tiempo transcurrido, el proceso de modernización que se está llevando a cabo en la CAEP y el estado de las negociaciones hacia una transacción que ponga término al procedimiento judicial en cuestión.

Con fecha 27 de mayo de 2021, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Caja de Ahorros de Empleados Públicos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las inversiones en empresas relacionadas, se encuentran registradas en una sola línea en el Estado de Situación Financiera a su valor patrimonial, no han sido consolidadas línea a línea; este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio de la Institución.

Estos estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 9, y que por ello, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Ahorros de Empleados Públicos y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En los presentes estados financieros la Administración ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Moneda funcional y presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Corporación.

2.5 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda reajutable, se presentan valorizados en la moneda funcional, al valor de la unidad de fomento vigente al cierre del ejercicio.

Moneda	31-12-2020 \$	31-12-2019 \$
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p>	01/01/2023
<p>Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. 	01/01/2022

<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

2.7 Efectivo y equivalentes de efectivo

De acuerdo a la actividad de la Corporación y a la naturaleza de los recursos que conforman su activo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en las cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo en entidades bancarias.

2.8 Estado de flujo de efectivo

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes de efectivo y se clasifican según lo siguiente:

a) Actividades de operación:

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

b) Actividades de inversión:

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

c) Actividades de financiamiento:

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) Colocaciones:

Corresponde a los préstamos otorgados a los imponentes, valorizados a su valor nominal más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

Caja de Ahorros de Empleados Públicos ha definido utilizar NIIF 9 para determinar una estimación de deudores incobrables, en base a un enfoque simplificado para las colocaciones.

b) Deudores varios:

Corresponde a las cuentas por cobrar que ingresarán durante el año siguiente, valorizados a su valor nominal.

2.11 Propiedades, planta y equipo

Estos bienes son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Activo fijo	Meses de vida útil estimada
Construcciones con estructura de acero, cubierta y entrepisos de perfiles acero o losas hormigón armado.	960
Edificios, casas y otras construcciones, con muros de ladrillo o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas de hormigón armado, con o sin losas.	600
Instalaciones en general (ejemplos: eléctricas, de oficina)	120
Automóviles y camionetas	84
Muebles y Enseres	84
Equipos de vigilancia	84
Equipos computacionales (ejemplos: computadores, monitores, impresoras)	72
Equipos de Oficina (ejemplos: útiles de oficina, ventiladores, calculadoras, máquinas de escribir, trituradoras)	36
Herramientas livianas	36

2.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles están compuestos por obras de arte con una vida útil indefinida y valorizados de acuerdo al modelo del costo.

El método de amortización y las vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero, ajustándose si es necesario.

Los costos de mantenimiento de los programas informáticos se reconocerán como gasto del ejercicio en que se incurren.

2.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión al inicio son reconocidas al costo el cual comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se miden al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

2.14 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

La inversión en subsidiarias es contabilizada usando el método de la participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la subsidiaria, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la subsidiaria, se reconoce su proporción en el patrimonio de la empresa.

2.15 Transacciones con entidades relacionadas

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Corporación, el personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la Corporación. Transacciones con partes relacionadas es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cobre o no un precio.

Al 31 de diciembre de 2020, todos los saldos vigentes con estas partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán liquidados en efectivo dentro del período establecido. Ninguno de los saldos está garantizado y corresponden exclusivamente a operaciones del giro.

2.16 Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del monto en libros del activo sobre su valor recuperable.

2.17 Otros pasivos financieros

Los Otros pasivos financieros se reconocen por la obligación con los imponentes de la Corporación.

2.18 Beneficios a los empleados

La Corporación constituye obligaciones por indemnizaciones por años de servicios, el que se encuentra pactado a todo evento para todos los trabajadores de la Corporación, en base a lo estipulado en el reglamento de indemnización por años de servicios, por lo cual ha reconocido la provisión correspondiente.

La Corporación es depositaria y administradora del Fondo de Aportes para Retiro del Personal. Este fondo se forma con el aporte anual que hace la Institución, ascendente al total de la remuneración del mes de enero y con el aporte mensual del trabajador, equivalente a un porcentaje aplicado sobre la remuneración.

Hasta el 1 de octubre de 2008, la Caja invertía sus fondos disponibles en depósitos a plazo en moneda nacional y en dólares estadounidenses, al tenor de la Comisión Clasificadora de Riesgo, integrada por los Superintendentes de Administradoras de Fondos de Pensiones, de Bancos e Instituciones Financieras, de Valores y Seguros y por cuatro representantes de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP).

Al dejar en la fecha indicada la actividad de la clasificación que hacía la Comisión Clasificadora de Riesgo, la Caja carece de una información fidedigna y en esta circunstancia efectuó estos depósitos en el Banco Estado, Banco Itaú, Banco Santander y Banco de Crédito e Inversiones.

2.19 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

La Caja de Ahorros de Empleados Públicos reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados.

2.20 Provisiones

Caja de Ahorros de Empleados Públicos reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado en forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a NIIF. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Impuestos diferidos

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del estado de situación financiera y es reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles para permitir que se use todo o parte de los activos por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperable.

2.22 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Corporación y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los servicios hayan sido prestados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

3. NIIF 16 ARRENDAMIENTOS

La Corporación realizó una revisión y análisis a los contratos vigentes al 31/12/2020, concluyendo que no tiene contratos de arrendamientos a los cuales deba aplicar NIIF 16. Por esta razón, los pagos se siguieron imputando directamente a resultados del ejercicio.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Caja de Ahorros de Empleados Públicos está expuesta a los riesgos propios del mercado en la cual desarrolla su actividad. Las políticas y los sistemas de administración de riesgo se revisan regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Corporación.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida que ocurre cuando el emisor de un instrumento no cumple de acuerdo a los términos y condiciones pactadas, generando una pérdida y dependiendo de ésta. En este sentido la mitigación de este riesgo está asociada a la posición conservadora que adopta la Corporación.

Las cuentas por cobrar son revisadas periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por la Gerencia de la Corporación.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que Caja de Ahorros de Empleados Públicos no pueda cumplir con sus obligaciones a medida que vencen.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Corporación.

Periódicamente la Administración estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir, los egresos y los montos de efectivo disponibles.

Existe un presupuesto anual de su flujo operacional, que le permite anticipar sus eventuales requerimientos de caja.

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado de Caja de Ahorros de Empleados Públicos es el riesgo de que cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de interés, afecten los resultados de la Corporación.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Dada las características del negocio que desarrolla Caja de Ahorros de Empleados Públicos está en constante evaluación referente a los riesgos significativos de tasa de interés.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo es la siguiente:

Conceptos	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldos en caja	510	10.771
Saldos en bancos	109.908	148.362
Depósitos a plazo fijo con vencimiento a 30 días	57.514.171	55.330.607
Total efectivo y equivalentes de efectivo	57.624.589	55.489.740

La Corporación no posee restricciones en el uso de efectivo y equivalentes de efectivo.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de los componentes de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, vigentes al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

Cartera	31/12/2020		31/12/2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos para Imprevistos	11.538.602	4.843.539	12.887.698	6.003.323
Préstamos de Emergencia	2.875.422	295.850	3.763.051	409.210
Cobranza a fiadores por préstamos	1.149.869	305.689	1.108.998	536.301
Créditos Repactados	909.127	216.918	3.236.658	323.350
Prestamos Covid - 19	471.727	581.433	-	-
Préstamos de Auxilio Especial	119.281	-	146.264	-
Préstamos con Garantía Hipotecaria	49.557	11.810	70.615	17.876
Préstamos de Consolidación	28.389	-	28.587	-
Renegociaciones Insolvencia	3.742	18.946	546	3.485
Préstamos de Desarrollo de Actividad Comercial	108	-	(3.206)	-
Préstamo de Auxilio por Fallecimiento	55	-	264	-
Deudores varios	43.339	-	3.464.381	-
Provisión Obligaciones Vencidas	(7.274.945)	-	(9.980.860)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.914.273	6.274.185	14.722.996	7.293.545

El saldo de las colocaciones está compuesto al 31 de diciembre de los siguientes préstamos:

Préstamo	Modalidad de Pago
Para Imprevistos	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 24, 36 y 48 meses.
De Emergencia	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 12 y 18 meses.
Con Garantía Hipotecaria	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 60 meses.
Covid - 19	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 12 meses.
De Desarrollo Actividad Comercial	Cuota fija en UF, sin interés plazo a 60 meses.
De Consolidación	Cuota fija en pesos, con interés plazo a 60 meses.
De Auxilio Especial	Pago de interés fijo mensual sobre el capital a 12 meses, prorrogable.
De Auxilio por Fallecimiento	Cuota fija en UF, con interés plazo a 12, 24 y 36 meses.

La Administración de Caja de Ahorros de Empleados Públicos realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de dudoso cobro, sobre la base de una revisión de todas las cantidades pendientes al final de cada período. El criterio para determinar la incobrabilidad respecto de las colocaciones se basa en la metodología indicada en NIIF 9, la cual se encuentra registrada en la cuenta Provisión Obligaciones Vencidas.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Provisión obligaciones vencidas	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial	8.901.300	11.229.226
Incremento (decremento) en provisiones	(1.626.355)	(2.327.926)
Saldo	7.274.945	8.901.300

c) La composición de la cartera de colocaciones y la provisión riesgo crédito asociada es la siguientes:

Tipo préstamo	Saldo Cartera			Saldo Provisión			Total Cartera 31-12-2020 M\$	Total Provisión 31-12-2020 M\$	%
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3			
Préstamo Actividad Comercial	253	-	672	18	-	668	925	686	74,1%
Préstamo Auxilio Especial	707	-	121.713	46	-	121.713	122.420	121.759	99,5%
Préstamos Auxilio Fallecimiento	-	-	56	-	-	54	56	54	96,3%
Préstamos Covid	1.047.932	4.061	1.293	457.481	1.788	864	1.053.286	460.132	43,7%
Préstamos Consolidado	-	-	32.143	-	-	32.143	32.143	32.143	100,0%
Préstamo Hipotecario TV	7.888	-	53.620	2.115	-	49.009	61.508	51.124	83,1%
Préstamo de Emergencia	2.822.319	199.335	184.401	71.408	29.568	106.625	3.206.056	207.601	6,5%
Préstamo Imprevisto	12.274.221	614.652	3.361.731	592.717	125.086	3.296.546	16.250.604	4.014.349	24,7%
Renegociado Consolidado	45	-	31.212	45	-	31.212	31.257	31.257	100,0%
Renegociado Emergencia	14.457	2.698	44.167	4.890	854	33.321	61.322	39.065	63,7%
Renegociado Imprevisto	157.236	42.851	825.199	34.641	18.746	688.188	1.025.286	741.574	72,3%
Fiadores	-	-	1.455.558	-	-	1.455.558	1.455.558	1.455.558	100,0%
Judiciales	-	-	119.643	-	-	119.643	119.643	119.643	100,0%
Totales	16.325.058	863.597	6.231.409	1.163.360	176.041	5.935.544	23.420.064	7.274.945	

El movimiento de la provisión de riesgo de crédito del ejercicio es la siguiente:

	31-12-2019 M\$	Aumentos y disminuciones M\$	Transferencia M\$	Castigo M\$	31-12-2020 M\$
Cartera Vigente	7.256.001	1.277.482	1.079.560	(3.793.656)	5.819.387
Cartera Fiadores	1.645.299	(189.741)	-	-	1.455.558
Cartera Judicial	1.079.560	-	(1.079.560)	-	-
Totales	9.980.860	1.087.741	-	(3.793.656)	7.274.945

d) El detalle de la antigüedad de los Deudores varios es el siguiente:

	Vigentes	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Rentas de arrendamiento	35.529	28.799
Fondos fijos	3.088	3.355
Deudores varios	4.722	3.430.206
Deudores por sueldo	-	2.021
Total	43.339	3.464.381

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

e) De acuerdo con el análisis realizado por la administración, se estima que el riesgo de deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar ha sido debidamente analizado y se han constituido provisiones.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los gastos anticipados al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

Cartera	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Seguros por vencer	13.846	13.984
Gastos anticipados	4.170	4.055
Anticipos seguros de incendio	7.681	6.556
Anticipo seguros vehículos motorizados	19.645	18.220
Total gastos anticipados	45.342	42.815

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Corporación y una entidad relacionada, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Los saldos por cobrar con empresas relacionadas corrientes son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
99.196.000-7	Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	Subsidiaria	\$	144.788	73.617
99.994.700-5	Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	Subsidiaria	\$	29.957	-
94.856.000-3	Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	Subsidiaria	\$	209	-
Total				174.954	73.617

Los saldos y transacciones tanto de las cuentas por cobrar como por pagar entre entidades relacionadas son por operaciones comerciales, los cuales no devengan intereses.

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corresponden, a la provisión de los dividendos que las compañías de Seguros de Vida Huelén S.A. y Seguros Generales Huelén S.A., distribuirán al año siguiente y que serán percibidos por la Corporación, una vez realizada la Junta Ordinaria de Accionistas. Por otra parte, la Inmobiliaria y Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A. adeudan a la CAEP, gastos menores (\$310.976.-) los cuales fueron pagados durante el mes de enero/2021.

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas:

Los saldos por pagar con empresas relacionadas corrientes son los siguientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
94.856.000-3	Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA	Subsidiaria	\$	253.997	-
78.968.890-7	Compañía Nacional de Servicios S.p.A.	Subsidiaria	\$	250.354	251.084
99.196.000-7	Compañías de Seguros de Vida Huelén S.A.	Subsidiaria	\$	23.783	24.662
96.994.700-5	Compañías de Seguros Generales Huelén S.A.	Subsidiaria	\$	12.019	13.688
Total				540.154	289.434

El saldo de cuentas por pagar a empresas relacionadas corresponde a las primas de seguros contratados en Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A. y en Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.; y, a los servicios administrativos y de aseo contratados en Compañía Nacional de Servicios S.A. que se cancelaron durante la primera quincena de enero de 2021; a la fecha de emisión de los actuales Estados Financieros dichos compromisos se encuentran pagados.

Desde algunos años, la Corporación ha estado financiando distintos seguros, tales como: Seguro de Vida, Seguro de Vida de Desgravamen, Seguro de Incendio de Primer Riesgo, Seguro de Crédito por Pérdida de Empleo, Seguro Colectivo de Asistencia por Decesos de Familiares Directos y desde octubre del año 2010 el Seguro de Vehículo Motorizado por Pérdida Total por Choque, que se contratan en Compañías de Seguros que pertenecen a la Caja, cuyas primas son financiadas totalmente por la Institución, tal como se explica en la nota 9.c, en la que se detalla los pagos que se efectúa a Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A. y a Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Las principales transacciones y sus efectos en el Estado de Resultados Integral con partes relacionadas durante los ejercicios 2020 y 2019 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
96.994.700-5	Compañías de Seguros Generales Huelén S.A.	Subsidiaria	Seguro de desempleo e incendio	(175.418)	(153.056)
			Seguro de decesos familiar directo	(40.914)	(39.739)
			Seguro vehículo por pérdida total por choque	(39.313)	(25.395)
99.196.000-7	Compañías de Seguros de Vida Huelén S.A.	Subsidiaria	Seguro colectivo de desgravamen sobre los préstamos	(297.832)	(266.134)
			Seguro de vida	(103.159)	(100.448)
			Arriendos pagados	-	(662)
95.096.000-0	Empresa Nacional de Servicios y Comercio S.A.	Subsidiaria	Arriendos percibidos	14.931	14.542
			Servicios de imprenta	-	(7.892)
94.856.000-3	Inmobiliaria e Inversiones La Caja SPA	Subsidiaria	Arriendos pagados	(1.002)	(8.361)
			Arriendos percibidos	6.876	6.679
78.968.890-7	Compañía Nacional de Servicios SPA	Subsidiaria	Arriendos percibidos	6.876	6.679

d) **Remuneraciones del Directorio**

A contar de marzo de 2012 y en virtud de la Ley 20.500, los Directores no perciben remuneración.

e) **Remuneraciones del personal clave de la Corporación**

Durante el ejercicio 2020 y 2019 la remuneración del personal clave de la Corporación, es la siguiente:

Remuneración recibida por el personal clave de la Corporación	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Remuneraciones Imponibles	760.187	735.085
Total	760.187	735.085

9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) **Detalle de inversiones en Subsidiarias:**

Nombre	Valor de inversión neta en subsidiaria		País Asociada	Moneda Funcional	Participación en subsidiaria	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$			31/12/2020 %	31/12/2019 %
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SPA	12.819.508	12.464.464	Chile	\$	100,00	100,00
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.838.882	3.838.882	Chile	\$	99,948062	99,948062
Empresa Nacional de Servicio y Comercio S.A.	766.787	813.232	Chile	\$	99,990805	99,990805
Compañía Nacional de Servicios SPA	1.157	1.077	Chile	\$	0,1	0,1
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.202.517	3.202.517	Chile	\$	99,99	99,99
Total	20.628.851	20.320.172				

Durante el primer trimestre del año 2019 las subsidiarias Corporación de Apoyo Administrativo S.A. y Empresa Nacional de Servicios y Comercio S.A. dejaron de realizar sus actividades comerciales. Su matriz Caja de Ahorros de Empleados Públicos estima que no se originará un deterioro significativo en el valor de su inversión y no se originarán contingencias u obligaciones para ella, por esta situación.

Durante el año 2019 la Sociedad Corporación de Inversiones Inmuebles S.A. cambió de nombre a Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA.

Con fecha 22 de julio de 2019 Caja de Ahorros de Empleados Públicos adquirió 2 acciones de Inmobiliaria e Inversiones La Caja SpA; adicionalmente adquiere con fecha 26 de marzo de 2019, 7 acciones de Compañía Nacional de Servicios SPA y 2 acciones de la Empresa Nacional de Servicios y Comercio S.A.

b) Movimiento de las inversiones:

Al 31 de diciembre de 2020:

	Saldo de inicio M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Saldo de cierre M\$
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SPA	12.464.464	355.044	-	12.819.508
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.838.882	144.686	(144.686)	3.838.882
Empresa Nacional de Servicio y Comercio S.A.	813.232	(46.445)	-	766.787
Compañía Nacional de Servicios SPA	1.077	80	-	1.157
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.202.517	29.957	(29.957)	3.202.517
Total	20.320.172	483.322	(174.643)	20.628.851

Al 31 de diciembre de 2019:

	Saldo de inicio M\$	Compras M\$	Participación en resultados M\$	Dividendos M\$	Otros movimientos M\$	Saldo de cierre M\$
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SPA	12.444.833	-	18.574	-	1.056	12.464.464
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	3.667.108	-	245.391	(73.617)	-	3.838.882
Empresa Nacional de Servicio y Comercio S.A.	1.270.270	-	(493.640)	-	36.602	813.232
Compañía Nacional de Servicios SPA	-	1.077	79	-	79	1.077
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	3.212.054	-	(9.537)	-	-	3.202.517
Total	20.595.264	1.077	(238.077)	(73.617)	37.580	20.320.172

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Obras de arte	917	917
Total intangibles	917	917

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de propiedades, planta y equipo:

Conceptos	31/12/2020			31/12/2019		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Vehículos	71.766	(40.160)	31.606	71.766	(29.908)	41.858
Equipos de oficina y enseres	142.598	(73.568)	69.030	609.017	(327.458)	281.559
Instalaciones	241.836	(115.034)	126.802	257.110	(122.280)	134.830
Maquinarias y herramientas	2.762	(1.029)	1.733	2.911	(565)	2.346
Bienes raíces	7.065.669	(3.677.045)	3.388.624	7.065.669	(3.607.298)	3.458.371
Totales	7.524.631	(3.906.836)	3.617.795	8.006.473	(4.087.509)	3.918.964

b) **Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo, por clases:**

Los movimientos del rubro propiedades, planta y equipo durante ambos ejercicios es la siguiente:

Vehículos	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial (neto)	41.858	52.110
Adiciones y disminuciones (neto)	-	-
Gastos por depreciación del ejercicio	(10.252)	(10.252)
Saldo neto	31.606	41.858

Equipos de oficina y enseres	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial (neto)	281.559	63.483
Ajuste NIIF 16	(205.433)	205.433
Adiciones y disminuciones (neto)	14.512	32.783
Gastos por depreciación del ejercicio	(21.608)	(20.140)
Saldo neto	69.030	281.559

Instalaciones	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial (neto)	134.830	108.702
Adiciones y disminuciones (neto)	15.470	48.029
Gastos por depreciación del ejercicio	(23.498)	(21.901)
Saldo neto	126.802	134.830

Maquinarias y herramientas	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial (neto)	2.346	95
Adiciones y disminuciones (neto)	249	2.507
Gastos por depreciación del ejercicio	(862)	(256)
Saldo neto	1.733	2.346

Bienes Raíces	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial	3.458.371	3.528.117
Gastos por depreciación del ejercicio	(69.747)	(69.746)
Saldo neto	3.388.624	3.458.371

La depreciación del ejercicio, ascendió al 31 de diciembre de 2020 y 2019 a M\$ 125.967 y M\$ 262.696, respectivamente. Estos montos se presentan formando parte de los gastos operacionales.

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Bienes raíces - saldo inicial	80.254.364	77.735.496
Incremento según tasación	4.598.092	4.440.865
Disminución por venta de Propiedades	-	(1.921.997)
Total	84.852.456	80.254.364

De acuerdo al análisis realizado por la administración, se estima que no hay riesgo de deterioro de las propiedades de inversión.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Garantía de arriendo por recuperar	1.337	1.309
Acciones Chilectra V Región	1.379	1.379
Depósito garantía franqueo convenido	3.487	3.396
Total	6.203	6.084

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros corrientes corresponde a obligaciones con imponentes, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Fondo de Imponentes	20.928.042	19.096.626
Fondo de Imponentes II	2.752.567	2.647.924
Total	23.680.609	21.744.550

a) Fondo de Imponentes

El objeto de Caja de Ahorros de Empleados Públicos es fomentar el ahorro de sus imponentes, quienes mensualmente efectúan su aporte equivalente al 1% del total de su remuneración. Los imponentes que se encuentran con sus aportes pagados regularmente, pueden optar a los servicios que presta la Corporación, principalmente préstamos.

Por otra parte, estos ahorros se incrementan anualmente con la distribución de los excedentes que obtenga la Caja. Esta distribución es fijada por el Directorio de la Institución, de conformidad con el artículo N° 2 de los Estatutos y se formaliza en sesión de Directorio los primeros meses de cada año.

De acuerdo a los Estatutos de la Corporación, el Imponente puede retirar el total de sus haberes, siempre que éstos no estén comprometidos con otras obligaciones vigentes en la Caja (art. 14 y 19 de los Estatutos).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos que presenta este fondo son M\$ 20.928.042 y M\$ 19.096.626, respectivamente.

Los retiros brutos del fondo de Imponentes, efectuados durante los ejercicios 2020 y 2019, ascienden a M\$ 1.949.898 y M\$ 2.841.740, respectivamente.

Durante los años 2020 y 2019, se registraron 1.298 y 1.713 retiros totales de fondos; y los retiros parciales alcanzaron a 1.706 y 2.399 el año 2020 y 2019 respectivamente.

Los retiros líquidos del fondo de Imponentes, efectuados durante los ejercicios 2020 y 2019, ascienden a M\$ 1.768.896 y M\$ 2.607.157, respectivamente.

b) Fondo de Imponentes II

Durante el año 2000, se modificó el Estatuto de la Caja, acordándose entre otros puntos que, a contar de ese año las cuentas de ahorros sin movimientos durante cinco o más años consecutivos con cualquier saldo, se acreditarán en una cuenta de Pasivo. Devengarán las mismas bonificaciones que las cuentas con movimiento y quedarán a disposición de sus titulares o beneficiarios, que no perderán la calidad de imponentes. (Art. N° 19 de los Estatutos de la Corporación). Reforma de Estatutos 2014, se mantiene vigente Art. N° 19.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos que presenta este fondo son M\$ 2.752.567 y M\$ 2.647.924, respectivamente.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de Caja de Ahorros de Empleados Públicos, vigentes al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Acreedores cheques caducados	2.072	1.435
Acreedores por sumas pagadas en exceso	14.799	23.067
Acreedores varios	24	35.680
Cuentas por pagar a balance	69.857	185.881
Garantías de arriendo	7.439	7.366
Acreedores por sueldo	-	1.068
Retención IPS	774	1.353
Retención AFP, ISAPRES y APV	28.795	28.025
Aportes por pagar	4.738	4.308
Caja de compensación	615	124
Total	129.113	288.307

16. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Provisión bonificación no abonada	5.406	6.162
Total	5.406	6.162

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Provisión bonificación no abonadas	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial	6.162	6.316
Incremento (decremento) en provisiones	(756)	(154)
Saldo	5.406	6.162

17. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Provisión indemnización años de servicios	4.081.782	3.780.741
Provisión de vacaciones del personal	646.356	530.783
Total	4.728.138	4.311.524

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Provisión de vacaciones	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial	530.784	477.906
Incremento (decremento) en provisiones	115.572	52.877
Saldo	646.356	530.783
Provisión indemnización años de servicios	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo inicial	3.780.741	3.372.651
Costo del servicio	172.399	163.539
Costo por intereses	174.733	154.744
Beneficios pagados	-	(100.547)
Ganancia/Pérdida actuarial	(46.091)	190.354
Saldo	4.081.782	3.780.741

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de pasivos por impuesto corrientes es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Impuesto por pagar	16.860	25.772
Impuesto retenido profesional	4.289	4.935
Impuesto único segunda categoría	54.469	51.522
Provisión impuestos a la renta	-	-
Total	75.618	82.229

19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) La composición del resultado por impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Impuesto a la renta año	(194.485)	(46.312)
Efectos por impuestos diferidos	140.891	(1.329.258)
Total (cargo) abono neto a resultados	(53.594)	(1.375.570)

- b) Impuestos diferidos

El reconocimiento de los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pérdidas tributarias	8.245.079	-	6.403.282	-
Propiedades de inversión	-	19.244.913	-	17.544.007
Totales	8.245.079	19.244.913	6.403.282	17.544.007

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Cartera	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Ingresos en cuentas corrientes no identificados	117.222	127.924
Remesas de fondos por apropiar	142.456	144.554
Depósitos de imponentes por individualizar	58.523	59.265
Abonos bancarios en análisis	5.236	535
Fondo de participación sección fianzas	-	13.220
Otros pasivos	-	212.408
Total	323.437	557.906

Fondo de Participación Sección Fianzas

Con fecha 20 de noviembre de 1996, según oficio N° 05312 de la Superintendencia de Valores y Seguros señaló que “La Caja de Ahorros de Empleados Públicos, por tratarse de una Corporación de derecho privado, no está facultada legalmente para intervenir, en forma directa, en el comercio de seguros” y en consecuencia debió suspender de inmediato el otorgamiento del denominado “Servicio de Fianzas de prima con participación de utilidades”. Sin perjuicio de lo anterior, la Caja se hace responsable hasta su extinción, de todas las pólizas contratadas con anterioridad a la fecha del dictamen de la Superintendencia de Valores y Seguros.

21. INGRESOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) Clases de ingresos ordinarios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este rubro se presentan las siguientes partidas:

Ingresos por colocaciones y depósitos a plazo	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Intereses préstamos para imprevistos	3.134.428	3.012.110
Intereses préstamos de emergencia	867.117	705.216
Intereses y reajustes por depósitos a plazo en moneda nacional y extranjera	471.183	1.528.541
Intereses y reajustes créditos repactados	101.683	159.012
Intereses préstamos Covid - 19	11.973	-
Intereses préstamos con garantía hipotecaria	4.577	7.187
Intereses penales	784	9.559
Reajustes préstamos de atención dental y de actividad comercial	12	19
Intereses préstamos de auxilio por fallecimiento	-	32
Deudas incobrables	(1.134.979)	2.138.226
Total	3.456.778	7.559.902

b) Gastos de administración

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Servicios administrativos internos	(2.975.707)	(2.913.500)
Servicios administrativos externos: Corporación Nacional de Servicios SPA	(2.200.286)	(1.972.649)
Servicios administrativos externos: Corporación de Apoyo Administrativo SPA	-	-
Seguros de desgravamen por préstamos	(297.832)	(266.134)
Depreciación Propiedades, planta y equipo	(125.967)	(262.696)
Aporte al fondo para retiro del personal	(256.385)	(214.519)
Contribuciones bienes raíces	(950.026)	(787.997)
Gasto por Provisión cobranzas judiciales	-	(130.599)
Otros seguros	(390.199)	(351.079)
Otros gastos	(1.558.758)	(2.258.402)
Total	(8.755.160)	(9.157.575)

c) **Otras Ganancias (Pérdidas)**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Rentas de arrendamiento	108.967	120.448
Otras ganancias	37.754	1.505.228
Ingresos por revalorización propiedades de inversión	4.225.072	4.335.364
Total	4.371.793	5.961.040

d) **Participación en ganancia (pérdida) de subsidiarias contabilizados por el método de la participación**

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Inmobiliaria e Inversiones La Caja SPA	355.044	18.574
Compañía de Seguros de Vida Huelén S.A.	144.686	245.391
Compañía Nacional de Servicios SPA	80	78
Empresa Nacional de Servicios y Comercio S.A.	(46.445)	(493.640)
Compañía de Seguros Generales Huelén S.A.	29.958	(9.537)
Total	483.323	(239.133)

22. CONTINGENCIAS O COMPROMISOS

Tal como se menciona en la nota 2.18, la Corporación es responsable por la administración del Fondo de Aporte para retiro de su personal, el cual al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se encuentra colocado en depósitos a plazo fijo y reajutable en las siguientes instituciones financieras:

Institución Financiera	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	320.323	384.829
Banco Santander	392.347	259.200
Banco Estado	297.959	115.456
Total	1.010.629	759.485

El movimiento del Fondo de Aporte para Retiro del Personal durante los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldo Inicial	759.485	588.112
Intereses y reajustes de los depósitos a plazo	7.575	21.289
Aportes de la Caja al Fondo	160.396	168.156
Aportes de los funcionarios al Fondo	83.173	82.476
Finiquitos	-	(100.548)
Totales	1.010.629	759.485

23. PATRIMONIO

La Administración de la subsidiaria Inmobiliaria e Inversiones La Caja S.p.A, decidió realizar un cambio voluntario de valorización de ciertas propiedades de inversión para las cuales era posible determinar un valor razonable a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Para reflejar el cambio de política contable en la medición de las propiedades de inversión a valor razonable, la Administración realizó los ajustes retrospectivos a la cuenta de Inversiones en subsidiarias, afectando los resultados acumulados anteriores. A continuación, se presentan los ajustes realizados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, previamente reportados, para llegar a los saldos al 01 de enero de 2019 expresados. Asimismo, los ajustes realizados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, previamente reportados, para llegar a los saldos al 31 de diciembre de 2019 re-expresados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	CAEP 31-12-2018 prev. reportado	Ajustes de re-expresión	CAEP 01/01/2019 re-expresado	CAEP 31-12-2019 prev. Reportado	Ajustes de re-expresión	CAEP 31-12-2019 re-expresado
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	61.481.789	-	61.481.789	55.489.740	-	55.489.740
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente	9.109.351	-	9.109.351	14.722.996	-	14.722.996
Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas, corriente	88.231	-	88.231	73.617	-	73.617
Otros Activos No Financieros, corrientes	30.407	-	30.407	42.815	-	42.815
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	70.709.778	-	70.709.778	70.329.168	-	70.329.168
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, no corriente	6.414.566	-	6.414.566	7.293.545	-	7.293.545
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16.471.656	4.122.610	20.594.266	16.022.505	4.297.667	20.320.172
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	917	-	917	917	-	917
Propiedades, Planta y Equipos	3.778.267	-25.760	3.752.507	4.050.225	-131.261	3.918.964
Propiedades de Inversión	77.735.496	-	77.735.496	80.254.364	-	80.254.364
Otros Activos No Financieros, no corrientes	7.148	-	7.148	6.084	-	6.084
Activos por Impuestos Diferidos	3.136.878	-	3.136.878	6.403.282	-	6.403.282
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	107.544.928	4.096.850	111.641.777	114.030.922	4.166.406	118.197.328
TOTAL ACTIVOS	178.254.706	4.096.850	182.351.555	184.360.090	4.166.406	188.526.496

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)

	CAEP 31-12-2018 prev. reportado	Ajustes de re-expresión	CAEP 01/01/2019 re-expresado	CAEP 31-12-2019 prev. Reportado	Ajustes de re-expresión	CAEP 31-12-2019 re-expresado
Otros Pasivos Financieros, corrientes	22.618.637	-	22.618.637	21.744.550	-	21.744.550
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar, corrientes	294.597	-	294.597	288.307	-	288.307
Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, corriente	227.991	-	227.991	289.434	-	289.434
Otras Provisiones, corrientes	6.316	-	6.316	6.162	-	6.162
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.850.557	-	3.850.557	4.311.525	-	4.311.524
Pasivos por Impuestos, corrientes	281.433	-	281.433	82.229	-	82.229
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	307.254	-	307.254	557.906	-	557.906
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	27.586.785	-	27.586.785	27.280.113	-	27.280.112
Pasivos por Impuestos Diferidos	12.948.345	-	12.948.345	17.544.007	-	17.544.007
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	12.948.345	-	12.948.345	17.544.007	-	17.544.007
Patrimonio	137.719.576	4.096.849	141.816.425	139.535.972	4.166.406	143.702.378
TOTAL PATRIMONIO	137.719.576	4.096.849	141.816.425	139.535.972	4.166.406	143.702.378
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	178.254.706	4.096.849	182.351.555	184.360.092	4.166.406	188.526.496

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	CAEP 31-12-2019 prev. Reportado	Ajustes de re-expresión	CAEP 31-12-2019 re-expresado
Ingresos de Actividades Ordinarias	7.559.902	-	7.559.902
Gastos de Administración	(9.157.575)	-	(9.157.575)
Otras Ganancias (Pérdidas)	6.066.541	(105.500)	5.961.040
Participación en las ganancias (pérdidas) de subsidiarias	(414.190)	175.057	(239.133)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	4.054.678	69.557	4.124.234
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.375.570)	-	(1.375.570)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.679.108	69.557	2.748.664

24. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.



**CAJA DE AHORROS
DE EMPLEADOS PÚBLICOS**
AV. Presidente Bulnes 176
Santiago, Chile - Fono
227186000

WWW.CAEP.CL

